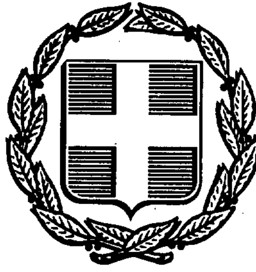


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 735

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1075928/6294/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της εθνικής οδού Ελευσίνας - Θήβας στο τμήμα Ελευσίνας - Κάζα από τη χ.θ. 0+000 μέχρι τη χ.θ. 7+277 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1349/83 (ΦΕΚ 52/83 τ.Α'), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της εθνικής οδού Ελευσίνας - Θήβας στο τμήμα Ελευσίνα - Κάζα, από την χ.θ. 0+000 μέχρι τη χ.θ. 7+277 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής, έκτασης συνολικού εμβαδού 462.953,5 μ2, που φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από Δεκέμβριο 1987/Φύλλα 1 έως και 8 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από Δεκέμβριο 1987 (Τεύχη 1 έως και 4 των Συνεργαζομένων Γραφείων 1) DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ και 2) Βασίλειος Παρασχούδης, τα οποία έχει θεωρήσει στις 9.2.88 ο Δ/ντής της ΒΜ1 του ΥΠΕΧΩΔΕ 1. Ρελάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα Κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητα οι: 1) Τσίγκος Σταύρος του Βασιλείου, 2) Κατσόγιαννος Στυλιανός κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων θα βαρύνει το έργο 8371700 ΔΕ Προϋπολογισμού και β) των παρόιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**ΣΤ. ΜΑΝΟΣ**

Αριθ. 335 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αμοργό Ν. Κυκλάδων για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3) Το με αρ. πρωτ. Φ148/8799/30.3.90 έγγραφο Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και

ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και συγκεκριμένα του σημαντικού μυκηναϊκού νεκροταφείου που βρίσκεται στο χώρο αυτό, έκτασης συνολικού εμβαού 7.471,86 μ2 που βρίσκεται στην Αμοργό (οικισμός Ξυλοκερατίδου) και φαίνεται με κλίμακα 1:500 και με τα στοιχεία ζ - η - 6 - θ - ι - 11 - 12... 38 - 39 - α - β - γ - δ - 41 - 42 - ζ στο α/α 2318/30.10.89 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Δ. Ουρανού, το οποίο έχει θεωρήσει την 1.11.89 ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Μαυραΐδής.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Κοκολογιάννης Ελευθέριος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 10 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΦΕΒΡΩΝ Α. ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση του από 30.1.1989 (Δ' 102) Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προυφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Βασιλικού και Φύλλων (Ν. Ευβοίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1, εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Την 145/1989 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βασιλικού.
4. Την 60/1989 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Φύλλων.
5. Την 19 (θέμα 1ο) 1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.
6. Την 479/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 30.1.1989 (Δ' 102) (διόρθωση Δ' 187/1989 και Δ' 463/1989) Π.Δ/γμα τροποποιείται και συμπληρώνεται, όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. Τροποποιούνται τα όρια των περιοχών 1 και 3 που καθορίστηκαν με το άρθρο 2 του παραπάνω διατάγματος με τη μείωση των ορίων της περιοχής 1 και αντίστοιχη αύξηση της περιοχής 3 και ειδικότερα με την αύξηση των ορίων ζωνών 3α και 3β, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60357/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στη χρήση με στοιχεία χβ. «βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης» της παραγράφου 1 ενότητας Α (Περιοχή με στοιχείο 1) του άρθρου 3 προστίθενται τα εξής:

«σε απόσταση 150 μέτρα τουλάχιστον από το κοινό όριο με την περιοχή με στοιχείο 7 και το όριο του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βασιλικού».

3. Η παραγρ. 1 της ενότητας Γ (Περιοχή με στοιχείο 3) του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τις ζώνες 3α και 3β, που χαρακτηρίζονται ως ζώνες βιοτεχνίας - βιομηχανίας και στις οποίες επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

Ζώνη 3α.

α. Βιοτεχνιών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης σε απόσταση 150 μέτρα τουλάχιστον από κοινό όριο με την περιοχή με στοιχείο 7 και το όριο του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βασιλικού.

β. - Κτιρίων, γηπέδων αποθήκευσης.
- Κτιρίων γηπέδων στάθμευσης.
- Πρατηρίων βενζίνης, υγραερίου.
- Κατοικίας για προσωπικό ασφαλείας.
- Γραφείων.
- Εστιατορίων.
- Αναψυχτηρίων
- Χώρων συνάθροισης κοινού.
- Κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας.
- Αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων.
- Εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιό πάνω αναφερόμενες χρήσεις εστιατορίων, αναψυκτηρίων, χώρων συνάθροισης κοινού, κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών, επιτρέπονται μόνον με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Ζώνη 3β.
- Βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Κτιρίων, γηπέδων, αποθήκευσης.
- Κτιρίων, γηπέδων στάθμευσης.
- Πρατηρίων βενζίνης, υγραερίου.
- Κατοικιών για προσωπικό ασφαλείας.
- Γραφείων.
- Εστιατορίων.
- Αναψυκτηρίων.
- Χώρων συνάθροισης κοινού.
- Κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας.
- Αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων.
- Εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιό πάνω αναφερόμενες χρήσεις εστιατορίων, αναψυκτηρίων, χώρων συνάθροισης κοινού, κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών επιτρέπονται μόνον με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές».

4. Στο τέλος της ενότητας Η του άρθρου 3 προστίθεται παραγρ. 4 ως εξής:

«4. Σε περίπτωση γηπέδου, που εμπίπτει σε περισσότερες της μιάς περιοχές ή ζώνες, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολόκληρου του γηπέδου, τα κτίρια όμως κατασκευάζονται στην περιοχή ή ζώνη, στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή ζώνη αυτή.

Άρθρο 2

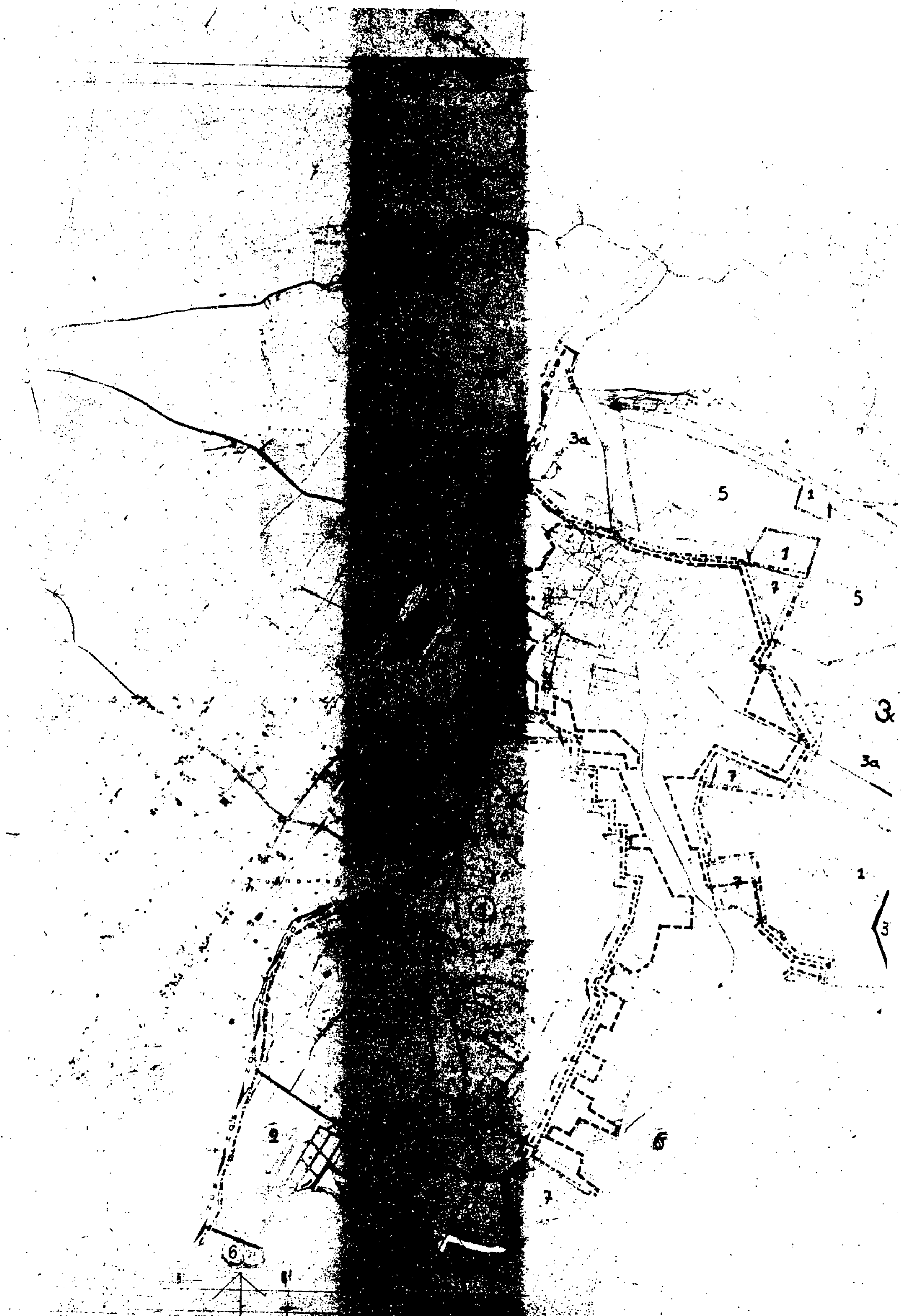
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

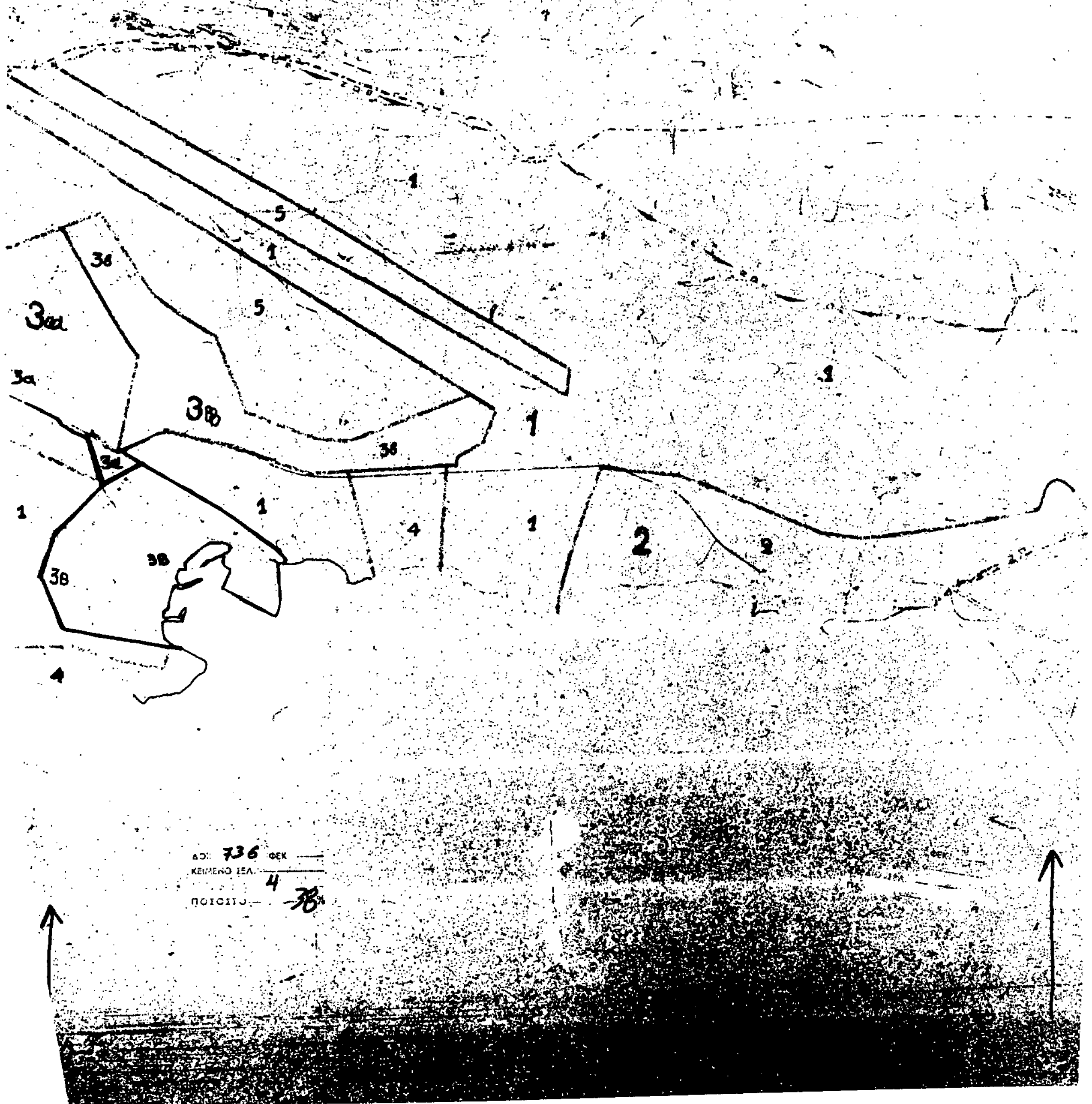
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


3α
5
1
1
7
5
3
3α
7
7
1
3
6
7
6


1
5
1
5
3β
1
1
1
4
1
2
4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

1

2

3

4

5

6

7

1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 60358/90

Τροποποίησις του από 30-1-1989 (Δ 102) π.δ/τος Καθορισμός Ζώνης οικιστικού ελέγχου, καθορισμός ορίων [illegible] και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Βασιλικού και Φύλλων (Ν. Ευβοίας).

Αθήνα 1 Νοεμβρίου 1990

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΟ-ΕΡΕΤΡΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ζ.Ο.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84423/6395 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα έξι (36) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη Άργος Ορεστικό του νομού Καστοριάς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 142).

3. Την από 23.11.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Γ7 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τις 6/1988 και 7/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού.

5. Τα 2877/1988, 1835/1990 και 1978/1990 έγγραφα του Δήμου Άργους Ορεστικού.

6. Το ΚΟ/2903/21.12.1987 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Καστοριάς προς τους ενδιαφερόμενους.

7. Τις από 30.12.1987, 12.1.1988, 14.1.1988, 15.1.1988, 18.1.1988, 19.1.1988, 29.1.1988, 3.2.1988, 5.2.1988, 11.2.1988, 23.2.1988, 24.2.1988, 10.3.1988, 23.5.1988, 31.5.88, αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Κ. Σανταλίδη, Α. Κουτλεμάνη, Α. Νουρτζοπούλου, Ι. Οικονομίδη, Η. Τούλια, Φ. Τσολάκη, Χ. Αλεξίου, Μ. Καραγεωργίου, Α. Αλεξίου, Μ. Λάππα, Α. Καραθάνου, Α. Μέλλιου, κληρονόμων Αφών Τζημίρη, Κ. Δούμα, Μ. Μιχαήλ, Ν. Πισιώτη, Α. Πέτρου, Ε. Μιχαήλ, Χ. Γκύρου, Ουρ. Τζήμα, κληρονόμου Λάγκα, κληρονόμου Γκούσγκου, Ν. Χώτου, Ν. Τζώτζα, Σ. Γκαμολέτση, Μ. Γκαμαλέτση, Γ. Αλβανού και Ουρανίας Μικράκη.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία του άρθρου 4 παρ. 2 του ΓΟΚ, χωρίς οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες να υποβάλλουν αντιρρήσεις.

9. Τις από 19.12.1989 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων και το 62239/8327/5508/90 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τριάντα έξι (36) κτίρια, που βρίσκονται στο δήμο Άργους Ορεστικού (Ν. Καστοριάς), όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 έως 36 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με κόκκινο χρώμα και τον αντίστοιχο αριθμό καρτέλας στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 84423/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αμαλιάδος 17 και Πουλίου για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α/Α	Α/α καρτέλας	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1	1	Ν. Συνοικίας 7	Τσιάπου Γ. - Λάλας Κων/νου
2	2	Ν. Συνοικίας 5	Σιούκος Ανέστης
3	3	Ν. Συνοικίας 4	Χατζηπασχάλη Πάτρα
4	4	Μεγ. Αλεξάνδρου (Κεντρική πλατεία)	Μιχαήλ Κοσμά
5	5	Μεγ. Αλεξάνδρου (κεντρική πλατεία)	Αφοί Τσιρίμη (Κων/νος και Δημ.)
6	7	Κανοπούλου 1	Κληρ. Πισιώτη
7	8	Κανοπούλου 3	Κιούπη Γεωργ.
8	9	Αλεξ. Μιχαήλ (Κεντρική Πλατεία)	Ευριπίδης Μιχαήλ
9	10	Γκούσγκου (Πάροδος)	Κύρου Δημ. Δούμα
10	11	» »	Μπίμπου Μαριάνθη και Σίμος Μανάβης
11	12	Γκούσγκου (Πάροδος) 22	Κληρ. Γκούσγκου Αγόρω Στέργιος
12	13	» » 28	Μιτάσκα Ξενοφών
13	14	» » 18	Αφοί Φ. Φωτίου (Αντώνης + Γιώργος)
14	16	» » 23-25	(1) Τσίκα - Τσουμάκα-Τσουμάκα Τζάλης
15	18	Κοίμησης Θεοτόκου	Ιατρού Αλεξ.+Αριστοτέλης
16	20	» » 10	Κληρ. Λάγγα Αχ.+Λεων.
17	21	» » 12	Αλβανός (Κληρ. Αφοι Γιάγκου)
18	22	» » 6	Α' Δημοτικό Σχολείο
19	23	» » 19	Κληρονόμοι Αλβανού
20	24	» »	Λιάκου Ελευθ.+Χαρίλαος
21	28	» » 3-5-7-9	Γκίνης Κ. Καραγεωργίου Μ. Ιατρού Τσολάκης - Τσολάκης Φώτης
22	29	» » 4	Σεμασιώτου Ν.
23	32	Ηρακ. Καραγ/γίου 6	Μάχη Τζήμα
24	33	» » 8	Αφοί Αργυρίου Πισιώτη και Τουλίδης
25	35	Ηρ. Παπαγεωργίου 16 και Κοιμ. Θεοτόκου	Ουρανία Μικράκη
26	36	Αντώνη 3	Αργ. Μουρτζοπούλου
27	37	Αντώνη 5	Θωμ. Παπαθανασίου
28	38	Μ. Τυπάδη 3	Αργ. Παπαγεωργίου νυν Χαρ. Κύρου.
29	39	Μ. Τυπάδη 5	Μ. Ζάχου
30	42	Αγ. Παρασκευής 8	Αντ. Στ. Αντωνιάδη
31	43	25ης Μαρτίου και Πληναδίτη	Ελευθ. και Λαζ. Μιχαήλ
32	44	Μαγγελιώτου	Αργ. και Μιχαήλ Μέλιου
33	45	Κανοπούλου 4	Ουρανία Τζήμα
34	46	Παπανικολάου 19	Γεωργ. και Νικ. Τζώτσα
35	47	» 23	Ασημ. Καραθάνου
36	48	Ζάχου και Μ. Αλεξάνδρου	Ιδιοκτ. Γ.Π.Σ. Άργους Ορεστικού

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του (μανδρότοιχοι, κρήνες, αυλόθυρες, κ.λπ) καθώς και τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες, που εναρμονίζονται με αυτό, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά, εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα προτεινόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η ανακατασκευή κατεστραμένων τμημάτων τους, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για την μορφή και τον τρόπο κατασκευής του, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των γειτονικών κτιρίων της περιοχής.

6α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τη γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για την λειτουργία και τη χρήση του κτιρίου.

7α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων τους.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών

στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 8668 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας Ν. Λάρισας στην οδό Αριστοφάνους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 28/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 187/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος, νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 9ης/29.6.1990 συνεδρίας.

Επειδή με το ισχύον σχέδιο προσκυρώνονται τμήματα υπάρχοντος δρόμου ,με αποτέλεσμα τη μείωση του πλάτους του.

Επειδή με την πρόταση τροποποίησης αποφεύγονται κατά το δυνατόν οι ρυμοτομήσεις και προσκυρώσεις ενώ παράλληλα αυξάνεται η έκταση του κοινοχρήστου χώρου, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας με την αλλαγή των ρυμοτομικών γραμμών σε τμήμα της οδού Αριστοφάνη, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 9396/2308 (6)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού σε Ο.Τ. του Ρ.Σ. Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 17.7.1990 αίτηση της Γριβοκωστοπούλου Βασιλικής με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό σε Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923 του Ρ. Σχεδίου Φιλιατρών.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) το υπ' αριθ. 5128/17.10.1923 συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Σπυρίδωνος Καραβία.

4. Την 86/89 βεβαίωση του Δήμου Φιλιατρών με την οποία φαίνεται ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιανουάριο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολ/κού μηχ/κού Κων/νου Κανελλόπουλου.

6. Την από 19.11.1990 πράξη, 5η θέμα 5ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός σε Ο.Τ. του Ρυμ. σχεδίου Φιλιατρών που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από Ιανουάριο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολ/κού μηχ/κού Κων/νου Κανελλόπουλου το οποίο έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη ΤΠ και Πε της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση του διαγράμματος στο Γραφείο πολεοδομίας και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών.

Καλαμάτα, 10 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.30΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β΄	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ΄	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ΄	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ